

บทที่ 4

---

บทสรุป

#### บทที่ 4

#### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การจราจร
- การบำบัดน้ำเสีย
- ห้องน้ำคนงาน
- การจัดการขยะ
- การระบายน้ำ
- การป้องกันอัคคีภัย
- สุขภาพ
- ประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
- การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในโรงพยาบาลราชพฤกษ์ รายการที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

กำหนดให้มีการวิเคราะห์เสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในโรงพยาบาลราชพฤกษ์ รายการที่ตรวจวัด ได้แก่ L<sub>eq</sub> 24 hrs., L<sub>max</sub>, L<sub>dn</sub>, L<sub>5</sub>, L<sub>10</sub>, L<sub>90</sub> และระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. สภาพภูมิประเทศ

ในระหว่างก่อสร้างโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงและสภาพรั้วอยู่เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมในทันที ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565 ซึ่งได้รั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร สเสร็จเรียบร้อยแล้ว

### 2. คุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2565 เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565) กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในโรงพยาบาลราชพฤกษ์ พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

### 3. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2565 เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565) จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ พบว่าผลการตรวจวัด L<sub>eq</sub> 24 hrs. ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน 256 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับค่า L<sub>5</sub>, L<sub>10</sub>, L<sub>90</sub> และ L<sub>dn</sub> ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

จุดที่ 2 ภายในโรงพยาบาลราชพฤกษ์ พบว่าผลการตรวจวัด L<sub>eq</sub> 24 hrs. ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2565 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปทุกเดือน สำหรับค่า L<sub>5</sub>, L<sub>10</sub>, L<sub>90</sub> และ L<sub>dn</sub> ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนจำนวน 2 ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในโรงพยาบาลราชพฤกษ์ พบว่ามีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนทุกเดือน (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2565 เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565)

### 4. ความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2565 เนื่องจาก

โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565) จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 ภายในโรงพยาบาลราชพฤกษ์ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

## 6. การบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ (OCEAN GRAND RESIDENCE) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท โอเชียนพรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable solid, Sulfide, Oil & Grease และ TKN สำหรับรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565 ซึ่งได้ดำเนินการฝังกลบบ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อดินเรียบเรียบร้อยแล้วตั้งแต่ช่วงเดือนกรกฎาคม 2565

## 7. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการขุดบ่อสำหรับพักน้ำภายในโครงการสำหรับเก็บน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565 ซึ่งได้ฝังกลบบ่อพักน้ำดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และใช้ระบบรางระบายน้ำของตัวอาคารโครงการแทน

## 8. การจัดการมูลฝอย

ในระยะก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถมารับไปกำจัดเป็นประจำ การจัดการขยะจากคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร และถุงขยะสีด่างไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรวบรวมขยะก่อนนำไปทิ้งถังขยะสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565

## 9. การใช้ไฟฟ้า

ในระยะก่อสร้างโครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขามะลิวัลย์ โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขามะลิวัลย์ ขอนแก่น มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565

## 10. การป้องกันอัคคีภัย

ในระยะก่อสร้างโครงการมีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่โครงการ และในระหว่างก่อสร้างจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565

#### 11. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ (ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมแสดงในภาคผนวกที่ 12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565

#### 12. ระบบการจราจร

ในระยะก่อสร้างโครงการมีวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2565 และเปิดดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565